



**AS BIRDEYE CAPITAL**

**2024 MAJANDUSAASTA ARUANNE**

## Sisukord

AS Birdeye Capital lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise 2024. a majandusaasta aruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid.....	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad.....	11
Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Pikaajaliselt hoitavad aktsiad ja muud finantsinstrumendid.....	12
Lisa 6. Muud investeerimisfondid.....	12
Lisa 7. Muud finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 9. Muud võlad.....	13
Lisa 10. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.....	13
Lisa 11. Aktsiakapital.....	13
Lisa 12. Teenustasutulu.....	13
Lisa 13. Teenustasukulu.....	13
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 15. Tööjõukulud.....	14
Lisa 16. Kasutusrent.....	14
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	14
AS Birdeye Capital juhatuse allkirjad.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16

## **AS Birdeye Capital lühiiseloostus ja kontaktandmed**

### **Nimi**

AS Birdeye Capital

### **Äriregistri kood**

12517814

### **Juriidiline aadress ja kontaktandmed**

Tartu mnt 25  
10117 Tallinn, Eesti Vabariik  
Telefon: (+372) 607 0220  
E-post: info@birdeyecapital.com

### **Põhitegevusala**

Fondide valitsemine (EMTAK 66301)

### **Juhatuse liikmed**

Esimees Sander Pullerits, liige Indrek Minka

### **Nõukogu liikmed**

Esimees Tõnu Pullerits, liikmed Ants Kaljund, Andres Koern

### **Audiitor**

KPMG Baltics OÜ  
Ahtri tn 4  
10151 Tallinn, Eesti Vabariik  
Telefon: (+372) 626 8700  
E-post: kpmg@kpmg.ee

### **Aruandeperioodi algus ja lõpp**

1. jaanuar 2024. a - 31. detsember 2024. a

## Tegevusaruanne

AS Birdeye Capital (edaspidi „Birdeye Capital“) on Eesti Finantsinspektsiooni järelevalve alla kuuluv fondivalitseja. Birdeye Capitali põhitegevus on Eesti metsamaasse investeerivate investeerimisfondide Birdeye Timber Fund, Birdeye Timber Fund 2 ja Birdeye Timber Fund 3 valitsemine.

Birdeye Capital asutati 2013. aastal ning alustas aktiivset äritegevust 2014. aasta jaanuaris, mil alustas tegevust Birdeye Timber Fund. 2016. aasta oktoobris alustas tegevust Birdeye Timber Fund 2 ja 2020. aasta oktoobris alustas tegevust Birdeye Timber Fund 3. Birdeye Capitali valitsetavad fondid on Eesti Finantsinspektsiooni järelevalve all olevad investeerimisfondid, mis investeerivad Eestis asuvasse metsamaasse. Fondide eesmärk on luua fondide osakuomanikele lisaväärtust Eesti metsamaasse investeerimise ja investeringute heaperemeheliku ja jätkusuutliku haldamise kaudu. Birdeye Capitali teenustasutulu oli aruandeperioodil 955 tuhat eurot ja puhaskasum oli 583 tuhat eurot (2023: vastavalt 974 tuhat eurot ja 670 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud Birdeye Capitali käesoleva aruandeperioodi kohta on järgnevad:

Keskmine omakapitali tootlikkus (puhaskasum / aruandeperioodi keskmine omakapital) = 40,6% (2023: 55,3%)

Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / teenustasutulu) = 61,0% (2023: 68,8%)

Olulisi uurimis- ja arendusprojekte aasta jooksul ei olnud ja neid ei ole plaanis alustada ka järgmistel aastatel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte väikese suuruse ning tegevuse iseloomu tõttu puuduvad tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvalt ei kaasne ettevõttel riske, vastavaid mõjusid aruandeperioodil ei esinenud. Tulenevalt ettevõtte varade hulka kuuluvatest fondiinvesteeringutest võib ettevõtte tulemustes esineda hinnarisk. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline.

2025. aastal plaanib Birdeye Capital jätkata metsamaasse investeerivate fondide valitsemist. Eesmärk on suurendada Birdeye Timber Fund 3 varade mahtu kasumliku investeerimistegevuse ja täiendava kapitali kaasamise kaudu. Birdeye Capitali valitsetavate fondide metsamaa omab rahvusvaheliselt tunnustatud jätkusuutliku metsamajandamise FSC® ja PEFC™ sertifikaate.

Sander Pullerits  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise 2024. a majandusaasta aruanne

### Bilanss

Eurodes	Lisa	31.12.2024	31.12.2023
<b>VARAD</b>			
<b>Raha ja raha ekvivalendid</b>	<b>2</b>	<b>41 655</b>	<b>3 221</b>
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Nõuded klientide vastu	16	275 371	309 774
Muud nõuded ja ettemaksed	4	55 916	13 211
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>		<b>331 287</b>	<b>322 985</b>
<b>Finantsinvesteeringud</b>			
Aktsiad ja muud finantsinstrumendid	5	48 616	307 246
Laenud	17	738 060	0
Muud investeerimisfondid	6	722 016	841 088
Muud investeeringud	7	2 500	2 500
<b>Finantsinvesteeringud kokku</b>		<b>1 511 192</b>	<b>1 150 834</b>
<b>Materiaalne põhivara</b>	<b>8</b>	<b>15 792</b>	<b>21 253</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>1 899 926</b>	<b>1 498 293</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised laenud</b>			
Lühiajalised laenud		314 000	0
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>		<b>314 000</b>	<b>0</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Maksuvõlad	3	83 723	8
Muud võlad	9	1 535	131 270
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>		<b>85 258</b>	<b>131 278</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktsiakapital	11	140 000	140 000
Kohustuslik reservkapital		16 628	16 628
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		761 372	540 760
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)		582 668	669 627
<b>Omakapital kokku</b>		<b>1 500 668</b>	<b>1 367 015</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>1 899 926</b>	<b>1 498 293</b>

## Kasumiaruanne

---

Eurodes	Lisa	2024	2023
<b>Teenustasutulu</b>	<b>12</b>	<b>955 119</b>	<b>973 921</b>
<b>Teenustasukulu</b>	<b>13</b>	<b>-800</b>	<b>-800</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressitulud		45 375	5
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	<b>5, 6</b>	14 602	62 157
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringute realiseerimisest		1 087	0
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>61 064</b>	<b>62 162</b>
<b>Tegevuskulud</b>			
Palgakulu	<b>15</b>	-19 084	0
Sotsiaalmaksud	<b>15</b>	-6 451	0
Mitmesugused tegevuskulud	<b>14</b>	-287 167	-277 219
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-312 702</b>	<b>-277 219</b>
<b>Põhivara kulum ja väärtuse langus</b>	<b>8</b>	<b>-6 796</b>	<b>-5 998</b>
<b>Muud äritulud</b>		<b>255</b>	<b>61</b>
<b>Muud ärikulud</b>		<b>-632</b>	<b>0</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>695 508</b>	<b>752 127</b>
Tulumaks		-112 840	-82 500
<b>Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>582 668</b>	<b>669 627</b>

## Rahavoogude aruanne

Eurodes	Lisa	2024	2023
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>			
<b>Aruandeperioodi kasum</b>		<b>582 668</b>	<b>669 627</b>
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	<b>8</b>	6 796	5 998
Intressitulu		-45 375	-5
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	<b>5, 6</b>	-14 602	-62 157
Kasum finantsinvesteeringute müügist		-1 087	0
Põhivara müügi kasum/kahjum		617	0
Tulumaks		47 504	102 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		33 788	-5 168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		65 740	-20 727
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>676 049</b>	<b>690 068</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Tasutud finantsinvesteeringute ostul		-165 000	-260 585
Laekunud finantsinvesteeringute müügil		558 390	0
Tähtajaliste hoiuste avamine		-118 500	0
Tähtajaliste hoiuste sulgemine		118 500	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	<b>8</b>	-3 602	-7 449
Laekunud materiaalse põhivara müügist		1 650	0
Antud laenud		-738 060	0
Laekunud intressid		3 285	5
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-343 337</b>	<b>-268 029</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>			
Võetud laenud	<b>17</b>	3 000	52 000
Võetud laenude tagasimaksed	<b>17</b>	-3 000	-52 000
Väljamaksed aktsiakapitalist		-130 000	-330 000
Väljamakstud dividendid		-116 774	0
Laekunud aktsiate emiteerimisest		0	3 000
Tulumaks		-47 504	-102 500
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>		<b>-294 278</b>	<b>-429 500</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>38 434</b>	<b>-7 461</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses</b>		<b>3 221</b>	<b>10 682</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus</b>	<b>2</b>	<b>41 655</b>	<b>3 221</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

Eurodes	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku
<b>31.12.2022</b>	<b>137 000</b>	<b>16 628</b>	<b>221 845</b>	<b>678 915</b>	<b>1 054 388</b>
Aruandeaasta kasumi jagamine	0	0	678 915	-678 915	0
Aktsiakapitali suurendamine	363 000	0	-360 000	0	3 000
Aktsiakapitali vähendamine	-360 000	0	0	0	-360 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	669 627	669 627
<b>31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>16 628</b>	<b>540 760</b>	<b>669 627</b>	<b>1 367 015</b>
Aruandeaasta kasumi jagamine	0	0	669 627	-669 627	0
Dividendide väljamakse	0	0	-449 015	0	-449 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	582 668	582 668
<b>31.12.2024</b>	<b>140 000</b>	<b>16 628</b>	<b>761 372</b>	<b>582 668</b>	<b>1 500 668</b>

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on esitatud Lisades 10 ja 11.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

---

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Birdeye Capital (edaspidi „Ettevõte“) 2024. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes investeerimisfondide seadusest, mida täiendavad rahandusministri määrused, ning Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid (edaspidi „RTJ“). Ettevõtte kasutab vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ punktidele 12-13 ja 26-27 kasumiaruande ja bilansi skeemi, mis on toodud Rahandusministri 31.01.2017 määruuses „Finantsinspektsioonile esitatavate fondivalitseja aruannete sisu, koostamise alused ja esitamise ning fondivalitseja omavahendite aruandluse kord“, mis võimaldavad paremini esitada Ettevõtte kui fondivalitseja tegevuse spetsiifikat.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud järgnevalt.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks ja -kohustusteks loetakse: (i) raha (vt ka arvestuspõhimõte „Raha ja selle ekvivalendid“); (ii) finantsinstrumente; (iii) lepingulist õigust saada või tasuda teiselt osapoolelt või teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid; (iv) lepingulist õigust vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel või kahjulikel tingimustel; (v) teise ettevõtte omakapitali instrumenti.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Finantsvarad ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, v.a õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad, mille puhul tehingukulutusi ei liideta. Finantsvarade- ja kohustuse edasine kajastamine toimub nende õiglasest väärtuses juhul, kui selle hindamine on võimalik. Juhul, kui õiglasest väärtuse hindamine ei ole võimalik, toimub selliste finantsvarade- ja kohustuste kajastamine nende korrigeeritud soetusmaksumuses, tuginedes diskonteeritud rahavoogude meetodile. Finantsvarade- ja kohustuste väärtuse muutuse alusel kajastatakse väärtuse muutusest tulenev kasum/kahjum aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased.

Kõik teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ja nende realiseerumine on tõenäoline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline või mille suurust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, avalikustatakse aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tütarettevõtted kajastatakse bilansis vastavalt olulisuse printsiibile soetusmaksumuse meetodil ja neid ei konsolideerita.

#### Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse vabalt kasutatavad hoiuseid krediidasutustes, üleöödeposiite, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, rahaturufondi osakuid ja paigutusi muudesse üllikviidsetesse fondidesse.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudena kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuet, mida vajadusel kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõude allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõude summad ei laeku vastavalt nõude esialgsetele lepingutingimustele. Vajadust nõude allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõude bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ja kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Ettemaksena kajastatakse tehtud ettemakseid tulevastel perioodidel saadavate teenuste eest, mida ei ole veel kulusse kantud.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 raamatupidamisperiood ja mille soetusmaksumus on suurem kui 500 eurot.

Põhivara kulumi ehk amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooni alus on põhivara kasulik tööiga, mis määratakse igale materiaalse põhivara tüübile järgnevalt:

- arvutustehnika puhul 3-5 aastat,
- mööbli, inventari puhul 5 aastat,
- masinate puhul kuni 13 aastat.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

### **Vara väärtuse langus**

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne vara objekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni, tuginedes diskonteeritud rahavoogude meetodile. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgneval perioodil tõuseb, korrigeeritakse varasemat allahindlust vastavalt finantsvarast tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni, tuginedes diskonteeritud rahavoogude meetodile. Finantsvarade allahindluste korrigeerimisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kulureal vastukandena.

Materiaalse põhivara väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, leitakse vara kaetav väärtus. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga: vara neto müügihind ja kasutusväärtus. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust. Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruande aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui eelnevalt allahinnatud varade kaetav väärtus järgneval perioodil tõuseb, korrigeeritakse varasemat allahindlust vastavalt uue kaetava väärtuseni. Varasema allahindluse korrigeerimisi kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes kulureal vastukandena.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt aruande koostamise kuupäeval kehtivale Eesti äriseadustikule kajastatakse omakapitali koosseisus kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumise ressurside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärset määratav.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärset hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

## Tulud ja kulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt osutatud teenuste eest saadavates summades siis, kui teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus. Investeeringufondide valitsemisega seonduvad teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamise perioodi jooksul. Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muu ühekordne tehingutulu ning muu tulu kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenustasukulu sisaldab teenustasutulu saamiseks tehtud kulutusi, sh investeeringufondide valitsemisteenuse sisse ostmisega seotud kulutused, registripidajale makstavad tasud ning muud põhitegevusega otseselt seotud teenustasud.

## Maksustamine

Vastavalt aruande koostamise kuupäeval kehtivale Eesti tulumaksuseadusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu puuduvad edasilükkunud tulumaksu nõuded või kohustused. Maksustatakse ettevõtte tasutavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega tekkiv ettevõtte tulumaksukohustus kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte:

- aktsionärid ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted,
- tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

<u>Eurodes</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Nõudmiseni hoiused	41 655	3 221
<b>Kokku raha ja raha ekvivalendid</b>	<b>41 655</b>	<b>3 221</b>

## Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad

<u>Eurodes</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>Maksuvõlad</b>		
Ettevõtte tulumaksu võlg	65 336	0
Üksikisiku tulumaksu võlg	18 240	0
Käibemaksuvõlg	147	8
<b>Kokku maksuvõlad</b>	<b>83 723</b>	<b>8</b>

## Lisa 4. Muud nõuded ja ettemaksed

<u>Eurodes</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Intressinõuded	42 090	0
Muud nõuded	13 826	13 211
<b>Kokku muud nõuded ja ettemaksed</b>	<b>55 916</b>	<b>13 211</b>

## Lisa 5. Pikaajaliselt hoitavad aktsiad ja muud finantsinstrumendid

<b>Eurodes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Aktsiad ja muud finantsinstrumendid <sup>1</sup>	48 616	48 616
Aktsiad ja muud finantsinstrumendid <sup>2</sup>	0	258 630
<b>Kokku muud finantsinvesteeringud</b>	<b>48 616</b>	<b>307 246</b>

<sup>1</sup> Finantsvara on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

<sup>2</sup> Finantsvara on kajastatud õiglasest väärtuses, mille aluseks on turuhind. Aktsiate ja muude finantsinstrumentide muutus aruandeaastal oli 2 565 eurot (2023: -1 955 eurot).

## Lisa 6. Muud investeerimisfondid

<b>Eurodes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Muud investeerimisfondid	722 016	841 088
<b>Kokku muud investeerimisfondid</b>	<b>722 016</b>	<b>841 088</b>

Muud investeerimisfondid on kajastatud nende õiglasest väärtuses, mille aluseks on turuhind. Muude investeerimisfondide turuväärtuse muutus aruandeaastal oli 12 037 eurot (2023: 64 112 eurot).

## Lisa 7. Muud finantsinvesteeringud

<b>Eurodes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Muud finantsinvesteeringud	2 500	2 500
<b>Kokku muud finantsinvesteeringud</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Muude finantsinvesteeringute all on kajastatud investeering BTF3 GP OÜ, mis on 100% AS Birdeye Capital omanduses olev tütarettevõte.

## Lisa 8. Materiaalne põhivara

<b>Eurodes</b>	<b>IT seadmed</b>	<b>Kontori sisseseade</b>	<b>Kokku</b>
<b>Soetusmaksumus</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>7 090</b>	<b>47 216</b>	<b>54 306</b>
Soetamine	3 489	3 960	7 449
Maha kandmine	690	4 094	4 784
<b>31.12.2023</b>	<b>9 889</b>	<b>47 082</b>	<b>56 971</b>
Soetamine	3 602	0	3 602
Maha kandmine	6 230	0	6 230
<b>31.12.2024</b>	<b>7 261</b>	<b>47 082</b>	<b>54 343</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>2 844</b>	<b>31 660</b>	<b>34 504</b>
Arvestatud kulum	1 802	4 196	5 998
Arvestatud kulum korrigeerimine	690	4 094	4 784
<b>31.12.2023</b>	<b>3 956</b>	<b>31 762</b>	<b>35 718</b>
Arvestatud kulum	2 095	4 701	6 796
Arvestatud kulum korrigeerimine	3 963	0	3 963
<b>31.12.2024</b>	<b>2 088</b>	<b>36 463</b>	<b>38 551</b>
<b>Jääkmaksumus</b>			
<b>31.12.2023</b>	<b>5 933</b>	<b>15 320</b>	<b>21 253</b>
<b>31.12.2024</b>	<b>5 173</b>	<b>10 619</b>	<b>15 792</b>

## Lisa 9. Muud võlad

<b>Eurodes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Registripidamise tasude võlgnevus	800	800
Võlgnevus kaupade ja teenuste eest	735	470
Muud võlad kokku	0	130 000
<b>Muud võlad kokku</b>	<b>1 535</b>	<b>131 270</b>

## Lisa 10. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide või muude kasumieraldiste väljamaksega. Ettevõtte aruandeperioodi kasum moodustas 31. detsembri 2024 seisuga 582 668 eurot (31.12.2023: 669 627 eurot). Vastavalt Ettevõtte põhikirjale moodustab Ettevõtte kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitali suurusest. Ettevõtte reservkapital moodustab seisuga 31. detsember 2024 üle 1/10 aktsiakapitali suurusest, mistõttu ei ole vajalik eraldise kandmine reservkapitali.

Seisuga 31.12.2024 moodustas maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks jaotamata kasumist väljamaksmisel dividendidena 295 689 eurot, lähtudes eeldusest, et väljamakstavate dividendide ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse summa kokku ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2024.

## Lisa 11. Aktsiakapital

Seisuga 31.12.2024 oli Ettevõtte aktsiakapital 140 000 eurot (31.12.2023: 140 000 eurot), mis jagunes 140 000 aktsiaks nimiväärtusega 1 eurot aktsia kohta. Seisuga 31.12.2024 oli Ettevõttel 2 aktsionäri.

## Lisa 12. Teenustasutulu

<b>Eurodes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeeringufondide valitsemistasud	955 119	973 921
<b>Teenustasutulu kokku</b>	<b>955 119</b>	<b>973 921</b>

Teenustasutulu tekkimise koht oli Eesti ja teenustasutulu tekkis täielikult investeerimisfondide valitsemisest (EMTAK 66301 Fondide valitsemine). Täiendav informatsioon teenustasutulu kohta on esitatud Lisas 17.

## Lisa 13. Teenustasukulu

<b>Eurodes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Registripidamine	800	800
<b>Teenustasukulu kokku</b>	<b>800</b>	<b>800</b>

#### Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

<b>Eurodes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kontori ülalpidamiskulud	28 080	26 601
Muud bürookulud	5 137	5 267
Finantsinspektsiooni järelevalvetasud	9 312	8 446
Raamatupidamis- ja auditeerimiskulud	13 239	6 858
Muud mitmesugused tegevuskulud	231 399	230 047
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>287 167</b>	<b>277 219</b>

#### Lisa 15. Tööjõukulud

<b>Eurodes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Palgakulu	19 084	0
Sotsiaalmaksud	6 451	0
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>16 964</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0,41	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0,41	0

#### Lisa 16. Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kontoripinda, mille kulu oli aruandeperioodil 28 080 eurot (2023: 26 601 eurot), kusjuures kasutusrendi rendileping on pikendamise võimalusega.

#### Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

<b>Eurodes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad</b>		
Müügid	955 324	973 921
Ostud	205	0
Võetud laenud	317 000	52 000
Võetud laenude tagasimaksud	3 000	52 000
Antud laenud	738 060	0
Antud laenudelt intressiarvestus	42 090	0
<b>Eurodes</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad</b>		
Nõuded	1 055 521	309 774
Kohustused	314 000	130 000

## **AS Birdeye Capital juhatuse allkirjad**

### **31. detsembril 2024. a lõppenud majandusaasta aruandele**

Juhatus on 10. märtsil 2025. a koostanud AS Birdeye Capital tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande, millele on lisatud sõltumatu vandeaudiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need aktsionäridele heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

*/ digitaalselt allkirjastatud /*

Sander Pullerits  
Juhatusesimees

*/ digitaalselt allkirjastatud /*

Indrek Minka  
Juhatuseliige

Tallinnas, 10. märtsil 2025. a

## Kasumi jaotamise ettepanek

AS Birdeye Capital juhatus teeb ettepaneku jaotada 31. detsembril 2024. a lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 582 668 eurot järgnevalt:

- Kanda puhaskasum summas 582 668 eurot jaotamata kasumi hulka.

*/ digitaalselt allkirjastatud /*

Sander Pullerits  
Juhatuse esimees

*/ digitaalselt allkirjastatud /*

Indrek Minka  
Juhatuse liige

Tallinnas, 10. märtsil 2025. a



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Birdeye Capital aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Birdeye Capital (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn, 10151

10.03.2025